

## Elaboración de ESCRITURAS DE PROPIEDAD de las VIVIENDAS

en el marco del programa “Oxlajuj Tz’ikin”.

Champerico, Departamento de Retalhuleu. 2010-2011



La elaboración de las escrituras legales de propiedad de las viviendas cerró el proyecto de habitabilidad ejecutado por Arquitectura Sin Fronteras como responsable de la línea de construcción de vivienda del Programa “Oxlajuj Tz’ikin”.

Más allá de la importancia legal del documento, la motivación principal del proyecto era establecer la propiedad de la vivienda a nombre de ambos cónyuges, al contrario de lo que tradicionalmente sucede en este contexto donde el varón es el que dispone de los bienes de la pareja. Esta medida supondrá que en caso de una ruptura familiar se garantice que la mujer y sus hijos menores, por quedar éstos normalmente bajo la responsabilidad de la madre, no queden en situación de desahucio.

Para este proyecto se contó con la participación de diversos financiadores españoles: la Xunta de Galicia, el Ayuntamiento de A Coruña, la Fundación Roviralta y diversos particulares que pudieron hacer sus donaciones a través del sistema de micro-financiación que ASF habilitó para tal efecto. Esto permitió que en enero de 2013 se concluyera la elaboración y entrega de las escrituras de propiedad, cerrando así el trabajo de mejora de las condiciones de habitabilidad desarrollado a lo largo de cuatro años que sirvió para dotar de una vivienda digna a 230 familias.

**Nombre del proyecto:**

*Proyecto de mejora de la habitabilidad básica a través de la obtención de la garantía jurídica de propiedad de 230 viviendas de familias en condiciones de vulnerabilidad en Retalhuleu, Guatemala.*

**Lugar:** Departamento de Retalhuleu, Guatemala.

**Fecha de ejecución:** 2012

**Financiador:** Xunta de Galicia, Ayuntamiento de A Coruña, Fundación Roviralta y otras ayudas privadas.

**Presupuesto:** 2.971,03 €

**Demarcación responsable:** Arquitectura Sin Fronteras, Galicia.

**Contraparte:** ASIAPRODI.

